

REGIONE BASILICATA



**PARCO REGIONALE DI GALLIPOLI COGNATO
PICCOLE DOLOMITI LUCANE**

PROGETTO DEFINITIVO

**ACCORDO DI PROGRAMMA PIOT MONTAGNA DI EMOZIONI E REGIONE BASILICATA
"RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO ACCOGLIENZA VISITATORI"**

PROGETTISTA: Dott. Marco DE LORENZO

ELABORATO: **RELAZIONE TECNICA**

AGGIORNAMENTI

NR.	DATA	DESCRIZIONE

SCALA :

DATA: novembre 2013

ALL.

A



Parco Regionale Gallipoli Cognato
Piccole Dolomiti Lucane

LAVORI: **ACCORDO DI PROGRAMMA PIOT MONTAGNA DI EMOZIONI E REGIONE BASILICATA**

Progetto: “Riqualficazione del Centro Accoglienza Visitatori”

STAZIONE APPALTANTE **PARCO GALLIPOLI-COGNATO PICCOLE DOLOMITI LUCANE**

IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTO **€ 40.564,63**

PROGETTO DEFINITIVO **DOTT. MARCO DELORENZO**

RELAZIONE TECNICA

L’Ente Parco Regionale di Gallipoli Cognato e piccole Dolomiti Lucane, istituito nel 1997, ha avuto sempre la sua sede nella località Palazzo, nel territorio di Accettura.

Con la legge regionale del 24 novembre 1997 n.47, è stata affidata la gestione del patrimonio dei beni mobili ed immobili della Regione Basilicata, ricadenti nel territorio del parco, allo stesso ente, il quale ha utilizzato le strutture per svolgere determinate attività.

Tra gli scopi istitutivi dell’Ente vi è la promozione del territorio. Tale finalità è stata dal primo momento intrapresa anche in stretta collaborazione con gli organismi istituzionali competenti nell’area protetta, sono state intraprese molte iniziative rivolte alla valorizzazione delle risorse, molte delle quali sono state svolte utilizzando gli immobili del Parco.

Attualmente, l’Ente è dotato di una serie di infrastrutture tra le quali un’area adibita a centro accoglienza visitatori, allo scopo di consentire la fruibilità turistica di un target interessato.

L’area è delimitata da unna staccionata in legno con ingresso mediante un cancello in ferro e si compone di tre immobili di cui uno è adibito a centro informazioni, uno è sede del presidio di vigilanza faunistico ambientale ed infine uno è utilizzato per i servizi igienici. Le strutture furono realizzate agli inizi degli anni ’90; il centro informazioni ed il presidio di vigilanza sono realizzati con tronchi di pino incastonati tra loro ad incastro, trattati esternamente con impregnante; il manto di copertura è in tegole marsigliesi. Il tutto è poggiato su una fondazione a platea in c.a. L’immobile adibito a locale wc poggiato sempre su una platea in c.a. presenta una struttura portante in carpenteria metallica rivestita in legno trattato con impregnante, in parte chiuso con pareti perimetrali in mattoni forati rivestiti in legno ed in parte aperta. La stessa è attualmente costituita da due soli servizi igienici uno per gli uomini ed uno per le donne, completamente privi di antibagni, ma soprattutto non adeguati per i disabili. Gli infissi compreso gli scuri

di tutte le strutture sono in legno. Gli interventi che si intendono realizzare all'intera area hanno sia lo scopo di preservarne e conservarne i materiali di cui sono costruiti sia lo scopo di migliorarne la fruibilità e la destinazione a loro assegnate. Gli immobili saranno infine oggetto di accatastamento.

IL PROGETTO

Le opere previste vengono di seguito elencate per singolo intervento e per singola struttura.

1. AREA ESTERNA

- Sistemazione staccionata mediante la sostituzione delle parti danneggiate ed il corretto posizionamento delle parti ancora integre
- Piantumazione di cespugli lungo tutta la staccionata sud-est (lato ingresso)
- Sistemazione di giochi per bambini nell'area antistante il presidio di vigilanza

2. CENTRO INFORMAZIONI

- Revisione del manto di copertura con sostituzione dei pezzi danneggiati
- Stuccatura delle parti in legno danneggiate
- Pitturazione della struttura mediante due passate di impregnante

3. PRESIDIO DI VIGILANZA

- Revisione del manto di copertura con sostituzione dei pezzi danneggiati
- Stuccatura delle parti in legno danneggiate
- Pitturazione della struttura mediante due passate di impregnante

4. LOCALE WC

- Rimozione del tavolato deteriorato di rivestimento in legno alle pareti esterne
- Rimozione di porte e serramenti esistenti
- Rimozione dell'attuale pavimentazione costituita da pietra arenaria di Gorgoglione
- Posa in opera di pareti divisorie in mattoni forati per la realizzazione di due nuovi bagni per gli uomini e le donne comprensivi di antibagni ed un bagno per i disabili
- Fornitura e posa in opera di uno strato di coibentazione di tutte le murature esterne mediante pannelli di polistirolo dello spessore di 4cm
- Rivestimento in legno delle murature esterne
- Realizzazione impianto idrico sanitario con successiva posa in opera di sanitari
- Fornitura e posa in opera di massetto di sottofondo per pavimentazione
- Fornitura e posa in opera di pavimentazione in piastrelle di ceramica
- Fornitura e posa in opera di rivestimento in piastrelle di ceramica fino ad un'altezza di 2,00 m
- Fornitura e posa in opera di intonaco civile sulla parte rimanente di parete interna non rivestita
- Fornitura e posa in opera di porte e finestre
- Revisione manto di copertura con sostituzione dei coppi danneggiati

QUADRO ECONOMICO

A:	Lavori		
	Per lavori a misura a base d'asta		€ 24.171,86
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 606,74
	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (lavori punto a)		€ 24.778,60
C:	Somme a disposizione della stazione appaltante		
1)	Spese tecniche progettazione, direzione lavori, contabilità, coord. sicurezza in fase di prog. ed esecuzione.	€	3.731,48
2)	Rilievi Topografici, redazione pratica di accatastamento	€	3.731,48
3)	Imprevisti	€	733,73
4)	Oneri Ex art. 92 D.L. 163/06 RUP	€	495,57
	Totale spese connesse all'attuazione e gestione appalto	€	8.692,26
5)	Per iva (22%) sui lavori e forniture (A).	€	5.451,92
6)	Per iva (22%) su oneri tecnici ed accatastamenti (C1+C2)	€	1.641,85
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	7.093,77
	TOTALE PROGETTO	€	40.564,63

Accettazione, 18/11/2013

Il Progettista
Dott. Marco De Lorenzo