

# **OGGETTO: Manutenzione straordinaria dell'area adiacente alla sede del Parco di Gallipoli Cognato in località Palazzo di Accettura**

## **1. PREMESSA**

Il sottoscritto Dott. Marco Delorenzo, Direttore dall'ENTE PARCO DI GALLIPOLI COGNATO E PICCOLE DOLOMITI LUCANE, con la presente relaziona sui lavori necessari per la realizzazione delle opere indicate in oggetto.

Nella fattispecie si tratterà di intervenire sull'edificio che attualmente occupa la sede del Parco di Gallipoli Cognato e sulle tettoie per il ricovero dei mezzi ubicate in prossimità della sede stessa; si provvederà, inoltre, alla riparazione del sistema di automazione del cancello d'ingresso, ubicato in prossimità della S.P. 277.

## **2. STATO DI FATTO**

Allo stato attuale si rende necessaria la sistemazione dell'area esterna agli uffici; nella fattispecie risulta evidente un avvallamento nella pavimentazione antistante le tettoie per il ricovero dei mezzi, oltre che il distacco della stilatura in vari tratti. Si denota anche il cedimento di un tratto di circa 12 ml di cordoli in pietra di Gorgoglione.

I sostegni del cancello per l'accesso al sentiero 713 risultano in precarie condizioni di stabilità

### 3. INTERVENTI DI PROGETTO

Gli interventi occorrenti per i lavori di cui alla presente perizia sono individuati di seguito.

- sistemazione del cancello d'accesso al sentiero 713;
- riparazione di tratti di pavimentazione in pietra di Gorgoglione;
- sostituzione del lucernaio degli uffici della sede dell'Ente Parco

#### *3.1 Sistemazione del cancello d'ingresso al sentiero 713*

Per la sistemazione del cancello metallico d'ingresso al sentiero 713 si provvederà al montaggio di due tubolari di sostegno in acciaio inseriti in plinti in c.a. ai quali si provvederà a fissare le ante del cancello precedentemente rimosse.

#### *3.2 Riparazione di tratti di pavimentazione in pietra di Gorgoglione*

Laddove la pavimentazione dell'area esterna alla sede del Parco risulta ammalorata, si provvederà alla sostituzione degli elementi deteriorati con nuovi in pietra di Gorgoglione.

#### *3.3 sostituzione del lucernaio degli uffici della sede dell'Ente Parco*

Per la realizzazione di tale lavorazione si provvederà alla rimozione del lucernaio esistente, alla realizzazione del nuovo cordolo e al montaggio del nuovo elemento.

Si vuole precisare che i lavori descritti finora non comporteranno alcuna variazione prospettica dell'edificio, perché si procede ad una mera manutenzione delle parti degradate dell'edificio.

Per tutto quanto non specificato nella presente relazione, il sottoscritto si rifà agli elaborati allegati.

### 4. PREFATTIBILITA' AMBIENTALE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi di che trattasi non necessiteranno di opere di mitigazione in quanto già inserite nel contesto visivo dell'area. Inoltre non vi saranno interventi su elementi arborei o sulla vegetazione presente.

## 5. QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO ANTE GARA	
<b>A- LAVORI</b>	
A1- LAVORI EDILI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 5 931,53
<i>IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (A1)</i>	€ 5 931,53
A2- ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 200,16
A3- INCIDENZA MANODOPERA SUI LAVORI (non soggetta a ribasso)	€ 3 824,42
<b>TOTALE LAVORI DA APPALTARE (A1+A2+A3)</b>	<b>€ 9 956,11</b>
<b>B- SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B1- lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi compresi i rimborsi previa fattura	
B2- Allacciamenti a pubblici servizi	
B3- Imprevisti	
B4- Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	
B5- Espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	
B6- Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del codice (adeguamento prezzi)	
B7- Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
B8- Spese di cui all'art.90 comma 5 e 92 comma 7 bis del codice	
B9- Spese per cartellonistica	
B10- Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto di cui:	
a) rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio) di cui all'articolo 16 comma 1 lettera b), punto 11 DPR 207/2010	
b) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione ed assistenza ai collaudi	€ 995,61
c) importo relativo all'incentivo di cui all'art. 92 comma 5 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	
d) Spese per attività tecnico- scientifiche di supporto al responsabile del procedimento funzionali alle realizzazioni (spese di personale interno specialistico)	
e) eventuali spese per commissioni giudicatrici	
f) verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, incluse le spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'articolo 148 comma 4 del DPR 207/2010	
g) spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	
h) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 219,03
<b>Totale "spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g+h)</b>	<b>€ 1 214,65</b>
B11- I.V.A. sui lavori	€ 995,61
B12- I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	
B13- eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (somma da B1 a B12)</b>	<b>€ 2 210,26</b>

C - Beni/forniture funzionali alla realizzazione dell'opera	
<b><i>COSTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B+C)</i></b>	<b>€ 12 166,37</b>

Accettura, settembre 2016

Il progettista  
Dott. Marco Delorenzo